

V prípade nedodržania termínu splatnosti bude prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,5 % za každý omeškaný deň.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

Nájomcovi sa nebytové priestory poskytujú 01. septembra 2012 na dobu neurčitú. Nájomný pomer sa končí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V.

Ostatné dojednania

Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa nachádzajúce sa v ňom so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže umiestniť nápojový automat, ktorý je v jeho vlastníctve.

V prípade poškodenia predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, znáša náklady na odstránenie spôsobenej škody v plnej výške nájomca. Prípadné drobné opravy, ktoré súvisia s povinnosťami prenajímateľa, je nájomca povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi normami, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Kežmarok, 21. 06. 2012

ELDA SLOVAKIA
S. r. o.
LANŠKROUNSKÁ 24
060 01 KEŽMAROK
IČO 31728596

Eduard Hybler

ELDA SLOVAKIA, s.r.o. - nájomca

Gymnázium P. O. Hviezdoslava
Hviezdoslavova 20
060 14 Kežmarok
IČO: 00160962 DIČ: 2020709691

Mgr. Helena Gardošová

riaditeľka školy